

ZÁPIS

z 1. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou konaného dne 29. ledna 2025

Přítomni: Mgr. Daniel David, Mgr. Petra Davidová, Ing. Radek Jelínek, Pavel Kittel, Mgr. Adam Kulich, Renata Mádlová, Pavel Pěnička, Vendula Pospíšilová, Lucie Petzová

1. Zahájení.

Jednání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou bylo zahájeno starostou obce Mgr. Danielem Davidem v 17.00 hodin za přítomnosti 9 členů.

Volba ověřovatelů:

- Mgr. David navrhuje Ing. Jelínka – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- Ing. D. Jelínek byl zvolen ověřovatelkou zápisu

- Mgr. David navrhuje L. Petzovou – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- L. Petzová byla zvolena ověřovatelkou zápisu

- **Volba návrhové komise:**
- Mgr. David navrhuje Mgr. A. Kulicha – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- Mgr. A. Kulich byl zvolen členem návrhové komise

- Mgr. David navrhuje P. Kittela – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- P. Kittel byl zvolen členem návrhové komise

- **Kontrola usnesení z minulého zasedání:**

Usnesení č. 80 /2024 - splněno
Usnesení č. 81 /2024 - zveřejněno
Usnesení č. 82 /2024 - zveřejněno
Usnesení č. 83 /2024 - zveřejněno
Usnesení č. 84 /2024 - trvá

Usnesení č. 87/2024 - splněno
Usnesení č. 88/2024 - zveřejněno
Usnesení č. 89/2024 - zveřejněno
Usnesení č. 90/2024 - splněno
Usnesení č. 91/2024 - splněno

Usnesení č. 85 /2024 - splněno
Usnesení č. 86 /2024 - splněno

Usnesení č. 92/2024 - trvá
Usnesení č. 93/2024 - splněno

- **Schválení zápisu z minulého zasedání:**

- Mgr. David se ptá ověřovatelek minulého zápisu Mgr. P. Novákové a L.Petzové, zda mají připomínky k minulému zápisu – nemají , ani ostatní zastupitelé připomínky nemají

- *Mgr. David konstatuje, že zápis z minulého zasedání ZO je schválen.*

- **Schválení programu**

- Mgr. David se ptá zastupitelů, zda mají připomínky k dnešnímu programu - nemají

1. Zahájení (prezentace, volba ověřovatelů, volby návrhové komise, kontrola usnesení, schválení zápisu zasedání ZO, schválení programu)
2. Schválení rozpočtu na rok 2025, rozpočtová změna č.5/2024
3. Majetkové operace
4. Dotační fond - podpora organizace sportovních, kulturních a volnočasových aktivit na území obce Janov nad Nisou v roce 2025
5. Dotační fond – podpora činnosti NNO na území obce Janov nad Nisou v roce 2025
6. 5. komunitní plán sociálních a navazujících služeb ORP Jablonec n.N. na období 2025 – 2028 a Akční plán na rok 2025
7. Transformace sdružení Jizerské hory – Turistický region Liberecko, Jablonecko, Frýdlantsko a Tanvaldsko
8. Různé
9. Závěr

hlasování: PRO PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- *Program dnešního zasedání byl schválen*

2. Schválení rozpočtu na rok 2025, rozpočtová změna č. 5/2024

Mgr. Daniel David seznámil zastupitele s rozpočtovými změnami, které nastaly na konci roku 2024.

Zastupitele pověřili starostu obce provedením případných změn na prosincovém zastupitelstvu obce usnesením č. 90/2024.

Rozpočtová opatření č. 5/2024

Důvodová zpráva

Paragraf:	Položka:	Částka:	Zdůvodnění:
P 0	1111	505 000 Kč	vyšší daňové příjmy
P 0	1112	98 500 Kč	vyšší daňové příjmy
P 0	1113	77 300 Kč	vyšší daňové příjmy
P 0	1121	480 600 Kč	
P 0	1211	507 100 Kč	vyšší daňové příjmy DPH

P	0	1334	400 Kč	odnětí ZPF
P	0	1335	300 Kč	odnětí dle lesního zákona
P	0	1341	600 Kč	poplatky za psy
P	0	1342	82 000 Kč	poplatek z ubytování
P	0	1343	24 000 Kč	poplatek za veřejné prostranství
P	0	1345	43 500 Kč	platba odpadu
P	0	1387	200 Kč	VHP
P	0	1511	195 200 Kč	daň z nemovitostí
P	0	4121	62 744 Kč	příjmy od obcí
P	6409	2328	6 000 Kč	příjem od ničitelů závory
P	2212	3122	70 000 Kč	parkoviště Kaplička příjem ops
P	3399	2321	1 700 Kč	příspěvek Sodomka
P	3612	2329	380 500 Kč	zaplacené zálohy
P	3613	2132	26 000 Kč	pronájem nebytových prostor
P	3635	3122	112 000 Kč	platby za ÚP
P	3722	2112	1 000 Kč	příjem pytle na odpad
P	3725	2111	67 200 Kč	příjem EKOKOM
P	5311	2212	3 500 Kč	OP pokuty
P	6171	2112	400 Kč	
P	6171	2212	1 000 Kč	příjem z pokuty za ZPF
V	2310	5169	17 500 Kč	pitná voda služby
V	3314	5021	1 000 Kč	knihovna OOV
V	3314	5136	2 800 Kč	knihovna knihy
V	3612	5153	17 800 Kč	bytové hospodářství plyn
V	3639	5169	25 500 Kč	územní rozvoj nákup služeb
V	5311	5132	-8 100 Kč	oprava položky
V	5311	5133	8 100 Kč	lékárnička
V	5311	5169	5 000 Kč	OP nákup služeb
V	5311	5171	12 700 Kč	OP opravy
V	5512	5023	-5 000 Kč	hasiči oprava položky
V	5512	5156	12 200 Kč	hasiči PHM
V	6115	5021	12 000 Kč	
V	6115	5139	-10 000 Kč	
V	6115	5161	-2 000 Kč	
V	6171	5139	4 000 Kč	obec nákup materiálu JN
V	6171	5154	2 500 Kč	obec el. Energie
V	6171	5168	1 000 Kč	obec zpracování dat
V	6171	5175	200 Kč	obec pohoštění
V	6171	5321	3 000 Kč	obec nein. Transfery obcím
V	6171	5137	-45 900 Kč	oprava položky
V	6171	6125	45 900 Kč	nový PC nad 40.000,-
V	6310	5163	3 500 Kč	služby peněžních ústavů
V	6399	5362	-1 439 440 Kč	oprava položky u DPPO daň obec
V	6399	5365	1 439 440 Kč	
V	6171	6121	2 643 044 Kč	rezerva

Příjem: 2 746 744 Kč

Výdej: 2 746 744 Kč

- Mgr. Dává návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce ZO bere na vědomí rozpočtová opatření č. 5/2024, které byly provedeny na konci roku 2024 dle usnesení č. 90/2024**

Rozpočtová opatření č. 5/2024

	Paragraf:	Položka:	Částka:
P	0	1111	505 000 Kč
P	0	1112	98 500 Kč
P	0	1113	77 300 Kč
P	0	1121	480 600 Kč
P	0	1211	507 100 Kč
P	0	1334	400 Kč
P	0	1335	300 Kč
P	0	1341	600 Kč
P	0	1342	82 000 Kč
P	0	1343	24 000 Kč
P	0	1345	43 500 Kč
P	0	1387	200 Kč
P	0	1511	195 200 Kč
P	0	4121	62 744 Kč
P	6409	2328	6 000 Kč
P	2212	3122	70 000 Kč
P	3399	2321	1 700 Kč
P	3612	2329	380 500 Kč
P	3613	2132	26 000 Kč
P	3635	3122	112 000 Kč
P	3722	2112	1 000 Kč
P	3725	2111	67 200 Kč
P	5311	2212	3 500 Kč
P	6171	2112	400 Kč
P	6171	2212	1 000 Kč
V	2310	5169	17 500 Kč
V	3314	5021	1 000 Kč
V	3314	5136	2 800 Kč
V	3612	5153	17 800 Kč
V	3639	5169	25 500 Kč
V	5311	5132	-8 100 Kč
V	5311	5133	8 100 Kč
V	5311	5169	5 000 Kč
V	5311	5171	12 700 Kč
V	5512	5023	-5 000 Kč
V	5512	5156	12 200 Kč
V	6115	5021	12 000 Kč
V	6115	5139	-10 000 Kč
V	6115	5161	-2 000 Kč
V	6171	5139	4 000 Kč

V	6171	5154	2 500 Kč
V	6171	5168	1 000 Kč
V	6171	5175	200 Kč
V	6171	5321	3 000 Kč
V	6171	5137	-45 900 Kč
V	6171	6125	45 900 Kč
V	6310	5163	3 500 Kč
V	6399	5362	-1 439 440 Kč
V	6399	5365	1 439 440 Kč
V	6171	6121	2 643 044 Kč

Příjem: 2 746 744 Kč
Výdej: 2 746 744 Kč

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL 0

- usnesení č. 1 bylo schváleno

- Mgr. David oznámil, že se Finanční výbor sešel a doporučil schválit rozpočet obce Janov nad Nisou na rok 2025. Následně starosta obce seznámil zastupitele a přítomné s jednotlivými položkami rozpočtu.

- Mgr. Dává návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou schvaluje rozpočet na rok 2025 jako schodkový.**

Takto schválený rozpočet představuje:

příjmy celkem:	37 295 775 Kč		
výdaje celkem:	75 800 601,89 Kč		
financování	+ 38 504 826,89 Kč		
v tom:	zapojení prostředků minulých let (pol. 8115)	+ 39 088 044,89	
	splátky dlouhodobých závazků (pol. 8124)	- 583 218,- Kč	

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL 0

- usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Majetkové operace.

*Prodej částí pozemku ppč. 1044/9 – ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Janov nad Nisou o celkové výměře 41 m² označených dle geometrického plánu č. 1529-335/2024 jako:

- 1044/9 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 39 m²

- cena dle znaleckého posudku činí: 19.410,- Kč

- cena za ZP činí: 651,- Kč, cena za GP činí 4.538,- Kč

- jistina byla uhrazena

- zájemci:

- V.D.

- E.P.
- L.N.
- zveřejněno bylo: od 6. 1. 2025 do 22. 1. 2025

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej části pozemku ppč. 1044/9 – ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 41 m² v k. ú. Janov nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 1529-335/2024 jako 1044/9 o výměře 39 m² V.D. a E.P. a L.N. za cenu 24. 600,- Kč.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 3 bylo schváleno

* Prodej částí pozemku ppč. 1044/9 – ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Janov nad Nisou o celkové výměře 41 m² označených dle geometrického plánu č. 1529-335/2024 jako:

- 1044/10 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2 m²

- cena dle znaleckého posudku činí: 996,- Kč
- cena za GP činí: 651,- Kč, cena za ZP činí 4.537,- Kč
- jistina ne/byla uhrazena
- zájemce:
- M. Ž.
- zveřejněno bylo: od 6. 1. 2025 do 22. 1. 2025

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej části pozemku ppč. 1044/9 – ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 41 m² v k. ú. Janov nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 1529-335/2024 jako 1044/10 o výměře 2 m² M. Ž. za cenu 6. 200,- Kč.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 4 bylo schváleno

* Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 254318/IV-12-4023771 na umístění, provozování, opravy a udržování zařízení distribuční soustavy na pozemcích ppč. 1392/1, 1325/2 a 1325/1 k. ú. Janov nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 za cenu 42.100,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vyjádření komise: komise doporučuje uzavření smlouvy

Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena usnesením č. 77/2023.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 254318/IV-12-4023771 na umístění, provozování, opravy a udržování zařízení distribuční soustavy na pozemcích ppč. 1392/1, 1325/2 a 1325/1 k. ú. Janov nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 za cenu 42.100,- Kč + DPH v zákonné výši.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 5 bylo schváleno

* Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 16010-068762- VPI

Loučná n.N., pol. objekt Nová Epoque na pozemku ppč. 1672/1 v k. ú. Loučná nad Nisou pro CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063. Cena bude činit 1.000 Kč + DPH v zákonné výši.

Vyjádření komise: komise doporučuje uzavření smlouvy

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 16010-068762- VPI Loučná n.N., pol. objekt Nová Epoque na pozemku ppč. 1672/1 v k. ú. Loučná nad Nisou pro CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063. Cena bude činit 1.000 Kč + DPH v zákonné výši.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 6 bylo schváleno

* Návrh prodeje části pozemku ppč. 1737/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace k. ú. Loučná nad Nisou o celkové výměře 466 m².

Důvodem je upřesnění skutečného stavu nemovitosti oproti stavu v katastru nemovitostí

Zájemce: J. B..

- byl dodán GP

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku ppč. 1737/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 466 m² v k. ú. Loučná nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 396-1/2025 jako stpč. 680 o výměře 9 m².**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 7 bylo schváleno

* Schválení dodatku Nájemní smlouvy mezi Obcí Janov nad Nisou a CETIN, a.s.

- zveřejnění dodatku: od 13. 1. do 29. 1. 2025

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě mezi Obcí Janov nad Nisou a CETIN a.s. uzavřené dne 26. 4. 2000.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 8 bylo schváleno

4. Dotační fond - podpora organizace sportovních, kulturních a volnočasových aktivit na území obce Janov nad Nisou v roce 2025

- Mgr. David sděluje zastupitelům, že v materiálech na ZO obdrželi všechny materiály pro vyhlášení dotačního programu. Představil zastupitelům i občanům program a pravidla pro předkládání žádostí o dotaci na „Volnočasové aktivity v Janově nad Nisou 2025“.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje „Pravidla pro poskytování finančních příspěvků z rozpočtu obce Janov na Nisou 2025“.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 9 bylo schváleno

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje podmínky a Vyhlášení**

programu k předkládání žádostí o dotaci včetně povinných příloh k předkládání žádostí na rok 2025 – Volnočasové aktivity v Janově nad Nisou 2025 s předpokládanou částkou k rozdělení ve výši 95.000,- Kč.

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 10 bylo schváleno

5. Dotační fond – podpora činnosti NNO v Janově nad Nisou v roce 2025

- Mgr. David dává návrh usnesení: ZO Janov nad Nisou schvaluje podmínky a vyhlášení programu k předkládání žádostí o příspěvek včetně povinných příloh k předkládání žádosti na rok 2025 „Podpora činnosti NNO v Janově nad Nisou 2025“ s předpokládanou částkou k rozdělení ve výši 95.000,-Kč.

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 11 bylo schváleno

6. 5. komunitní plán sociálních a navazujících služeb ORP Jablonec n.N. na období 2025 – 2028 a Akční plán na rok 2025

- Mgr. David informuje zastupitele, že v zaslaných materiálech na dnešní zastupitelstvo obce měli materiály k 5. komunitnímu plánu sociálních a navazujících služeb ORP Jablonec nad Nisou na období 2025–2028 a Akční plán na rok 2025. Materiál byl schválen v ZM Jablonce nad Nisou usnesením číslo ZM/176/2024 ze dne 12.12.2024. Nyní jej projednávají i ostatní obce v ORP Jablonec nad Nisou.

- Mgr. David dává návrh usnesení: ZO Janov nad Nisou schvaluje 5. komunitní plán sociálních a navazujících služeb ORP Jablonec nad Nisou na období 2025–2028 a Akční plán na rok 2025, který je jeho nedílnou součástí a tvoří přílohu č. 1 plánu, podle předloženého návrhu.

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 12 bylo schváleno

7. Transformace sdružení Jizerské hory – Turistický region Liberecko, Jablonecko, Frýdlantsko a Tanvaldsko

- Mgr. David seznámil zastupitele s nutností změny právní formy zájmového sdružení Jizerské hory a navrhuje usnesení:

- Mgr. David dává návrh usnesení: ZO Janov nad Nisou schvaluje

- záměr změny právní formy zájmového sdružení právnických osob Jizerské hory – Turistický region Liberecko, Jablonecko, Frýdlantsko a Tanvaldsko (IČ: 75057760 se sídlem Nitranská 410/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec), jejíž je Obec Janov nad Nisou členem, na spolek;
- navržené stanovy zapsaného spolku Jizerské hory – Turistický region Liberecko, Jablonecko, Frýdlantsko a Tanvaldsko, z.s. (IČ: 75057760 se sídlem Nitranská 410/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec);
- členství Obce Janov nad Nisou v tomto zapsaném spolku;

deleguje

Daniela Davida, starostu obce, aby se za Obec Janov nad Nisou účastnil valného shromáždění zájmového sdružení právnických osob Jizerské hory – Turistický region Liberecko, Jablonecko, Frýdlantsko a Tanvaldsko a hlasoval pro přeměnu tohoto subjektu na spolek a schválení navržených stanov tohoto zapsaného spolku, vše v souladu s ust. § 3051 občanského zákoníku.

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 13 bylo schváleno

8. Různé

- Mgr. David informuje zastupitele, že byla podepsaná Dohoda o narovnání mezi Obcí Janov nad Nisou a Iveco Truck Centrem s.r.o.. tj. s dodavatelem nového hasičské vozu Iveco Gaily. Dohoda o narovnání je ve znění, se kterým byli všichni seznámeni před podpisem smlouvy. Nový vůz se těší velkému zájmu hasičských sborů v okolí. Starosta poděkoval zastupitelů, že schválili jeho pořízení

9. Závěr.

V 17.45 hodin starosta obce Mgr. Daniel David ukončil 1. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou.

Mgr. Daniel David
starosta obce

Renata Mádlová
místostarostka obce

ověřovatelé:

Ing. Radek Jelínek

Lucie Petzová

Zapsala: R. Kupilíková