

ZÁPIS

ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou konaného dne 26. června 2024

Přítomni: Mgr. Daniel David, Ing. Radek Jelínek, Pavel Kittel, Mgr. Adam Kulich, Renata Mádlová, Mgr. Petra Nováková, Lucie Petzová, Pavel Pěnička,
Omluvena: Vendula Pospíšilová

1. Zahájení.

Jednání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou bylo zahájeno starostou obce Mgr. Danielem Davidem v 17.00 hodin za přítomnosti 7 členů.

- **Volba ověřovatelů:**

- Mgr. David navrhuje pí Petzovou – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- pí Petzová byla zvolena ověřovatelkou zápisu

- Mgr. David navrhuje Mgr. Novákovou – přijímá
(*Mgr. Davidová se provdala a nyní užívá jméno Nováková*)
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- Mgr. Nováková byla zvolena ověřovatelkou zápisu

- **Volba návrhové komise:**
- Mgr. David navrhuje p. Kittela – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- p. Kittel byl zvolen členem návrhové komise

- Mgr. David navrhuje Mgr. Kulicha – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- p. Mgr. Kulich byl zvolen členem návrhové komise

v 17, 02 přichází Ing. Jelínek – 8 členů

- **Kontrola usnesení z minulého zasedání:**

Usnesení č. 38/2024 - v platnosti
Usnesení č. 39/2024 - v platnosti
Usnesení č. 40/2024 - trvá
Usnesení č. 41/2024 - trvá
Usnesení č. 42/2024 - splněno

Usnesení č. 43/2024 - splněno
Usnesení č. 44/2024 - splněno
Usnesení č. 45/2024 - splněno
Usnesení č. 46/2024 - splněno
Usnesení č. 47/2024 - splněno

- **Schválení zápisu z minulého zasedání:**

- Mgr. David se ptá ověřovatele minulého zápisu p. Pěničky, zda má připomínky k minulému zápisu – nemá, paní Pospíšilová nedodala žádné připomínky, ani ostatní zastupitelé připomínky nemají

- *Mgr. David konstatuje, že zápis z minulého zasedání ZO je schválen.*

- **Schválení programu**

- Mgr. David se ptá zastupitelů, zda mají připomínky k dnešnímu programu - nemají

- Mgr. David dává hlasovat o programu v tomto pořadí:

1) Zahájení (presence, volba ověřovatelů, volba návrhové komise, kontrola usnesení, schválení zápisů zasedání ZO, schválení programu)

2) Termíny zasedání ZO na druhé pololetí roku 2024 – 11. 9., 2. 10., 6. 11., 11. 12.

3) Majetkoprávní operace

4) Zpráva o uplatňování Územního plánu Janov nad Nisou v uplynulém období 10/2018 – 2/2024

5) OZV obce Janov nad Nisou o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

6) OZV obce Janov nad Nisou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

7) Rozpočtové změny č. 2/2024

8) Jmenování členů školské rady

9) Různé

10) Závěr

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- *Program dnešního zasedání byl schválen*

2. Termíny zasedání ZO na druhé pololetí roku 2024 – 11. 9., 2. 10., 6. 11., 11. 12.

- Mgr. David předkládá zastupitelům návrh termínů konání zasedání zastupitelstva na 2. pololetí roku 2024 a to: 11. 9., 2. 10., 6. 11., 11. 12. a dotazuje se, zda má někdo připomínky k navrženým termínům - nikdo nemá

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje termíny řádného jednání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou na 2. pololetí roku 2024 a to na 11. 9., 2. 10., 6. 11., 11. 12.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-*usnesení č. 48 bylo schváleno*

3. Majetkoprávní operace.

* Návrh prodeje pozemku ppč. 1076/3 – trvalý travní porost o výměře 197 m² v k. ú. Janov nad Nisou

- zájemce: M. CH.

- vyjádření komise: komise prodej doporučuje a navrhuje vypracování znaleckého posudku

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku ppč. 1076/3 – trvalý travní porost o výměře 197 m² v k. ú. Janov nad Nisou a vypracování znaleckého posudku.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-usnesení č. 49 bylo schváleno

* Návrh prodeje části pozemku ppč. 814/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 693 m² k. ú. Hraničná nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 816-78/2024 jako stpč. 489 o výměře 2 m²

- zájemce: J. Š. a K. S.

- vyjádření komise: komise doporučuje prodat část pozemku pod stavbou závětrí, dále navrhuje pronajmout část pozemku pod ostatními stavbami s tím, že bude zároveň uzavřena smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku ppč. 814/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 693 m² k. ú. Hraničná nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 816-78/2024 jako stpč. 489 o výměře 2 m².**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-usnesení č. 50 bylo schváleno

* Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4024065//VB/02 na pozemcích ppč. 4 a 5/19 k. ú. Janov nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035.

Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena usnesením č. 59/2023

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – Služebnosti č. IV-12-4024065/VB/02 na pozemcích ppč. 4 a 5/19 v k. ú. Janov nad Nisou na umístění, provozování a opravy zařízení distribuční soustavy (nové kabelové vedení NN) pro pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 za cenu 6. 303,- Kč + DPH v zákonné výši.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-usnesení č. 51 bylo schváleno

4. Zpráva o uplatňování Územního plánu Janov nad Nisou v uplynulém období 10/2018 – 2/2024.

-Mgr. David sděluje, že v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334 a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů vypracoval pořizovatel: Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor územního a strategického plánování, odd. územního plánování - Zprávu o uplatňování

Územního plánu Janov nad Nisou v uplynulém období 10/2018-2/2024 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Janov nad Nisou, které by mělo zastupitelstvo obce projednat a schválit.

- do diskuze se přihlásil pan R. J. a přednesl zastupitelům svůj názor jak by šlo zvýšit počet kladně vyřízených žádostí o změnu určení pozemků na pozemky stavební. A to tím, že by se velké pozemky na Velkém Semerinku vložili do rezerv a tím by se uvolnilo místo pro ostatní žádosti.

- toto však zastupitelé odmítli s tím, že při bezplatném převodu pozemků od státu byly stanoveny určité podmínky a při jejich porušení by obec o tyto pozemky mohla přijít.

- dále p. R. J. poukázal na faktickou chybu ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Janov nad Nisou v uplynulém období 10/2018-2/2024 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Janov nad Nisou – a to chybné uvedení čísla pozemku – což zastupitelé ihned napravili přijetím následujících usnesení:

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou revokuje usnesení č. 101/2023 v tomto znění: ZO Janov nad Nisou v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou na pozemku p.č. 434/6 v k.ú. Janov nad Nisou, předložený p. V. O., dle důvodové zprávy neschvaluje.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-usnesení č. 52 bylo schváleno

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou na pozemku p.č. 431/6 v k.ú. Janov nad Nisou, předložený p. V. O., dle důvodové zprávy neschvaluje.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-usnesení č. 53 bylo schváleno

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou projednalo, upravilo a schvaluje v souladu se zněním § 55 odst. 1 a § 47 odst 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Zprávu o uplatňování Územního plánu Janov nad Nisou v uplynulém období 10/2018-2/2024 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Janov nad Nisou.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-usnesení č. 54 bylo schváleno

5. OZV obce Janov nad Nisou o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.

- Mgr. David předložil zastupitelům OZV obce Janov nad Nisou o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí a ptá se, zda má k vyhlášce někdo připomínky – nikdo nemá

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje OZV obce Janov nad Nisou o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-usnesení č. 55 bylo schváleno

6. OZV obce Janov nad Nisou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

- Mgr. David předložil zastupitelům OZV obce Janov nad Nisou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a ptá se, zda má k vyhlášce někdo připomínky – nikdo nemá

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-usnesení č. 56 bylo schváleno

7. Rozpočtové změny č. 2/2024.

- Mgr. David seznámil zastupitele s následujícími rozpočtovými opatřeními.

Změny se týkají zřízení dvou termínovaných účtů na 2,000.000,- a 3,000.000,- s 4% úrokem na 3 měsíce.

Je to dle Usnesení č. 82/2023 "ZO schvaluje uzavírání krátkodobých termínovaných účtů (s kladnou úrokovou sazbou), s maximálním vkladem 5,000.000,- Kč na maximální dobu 6 měsíců. Starosta bude informovat na nejbližším jednání ZO o zřízení takového účtu."

Dle cenových nabídek na úpravu parkovací plochy u Kapličky, již bylo v této věci diskutováno při schvalování rozpočtu. Janovská o.p.s. bude z příjmů za parkoviště splácet.

Rozpočtová opatření:

Paragraf:	Položka:	Částka:	Zdůvodnění:
	8117	5 000 000,00 Kč	
	8118	- 5 000 000,00 Kč	
P	6310 2141	49 863,02 Kč	úroky
V	6171 6121	- 1 850 136,98 Kč	používáme naši rezervu
V	2212 6121	1 900 000,00 Kč	úprava plochy parkoviště Kaplička

Příjem: 49 863,02 Kč

Výdej: 49 863,02 Kč

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje následující rozpočtové opatření č. 2/2024.**

Paragraf:	Položka:	Částka:
	8117	5 000 000,00 Kč
	8118	- 5 000 000,00 Kč
P	6310 2141	49 863,02 Kč
V	6171 6121	- 1 850 136,98 Kč
V	2212 6121	1 900 000,00 Kč

Příjem: 49 863,02 Kč

Výdej: 49 863,02 Kč

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-usnesení č. 57 bylo schváleno

8. Jmenování členů školské rady.

- Mgr David sděluje zastupitelům, že podle §167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon) zřizovatel jmenuje třetinu členů školské rady. V našem případě se jedná o dva členy. Funkční období členů školské rady je tři roky. V současné době vyprší funkční období předchozím jmenovaným členům školské rady. V minulém období byli jmenováni za obec (usnesením 44/2021) pan Pavel Khail a (usnesením 43/2023) paní Vendula Pospíšilová. Pan Khail souhlasí v případě jmenování se svým pokračováním ve školské radě (nicméně děti již ve škole mít nebude a pokud máme jiného adepta je možné jej vystřídat). Funkční období paní Pospíšilové ještě nekončí, ale v rámci zjednodušení a sjednocení funkčních období, se paní Pospíšilová vzdá funkce písemným prohlášením do rukou předsedy školské rady a pokud bude znovu jmenovaná pokračovala by ve svém členství a my bychom měli sjednocené funkční období. Navrhují opakovaně jmenovat pana Khaila a paní Pospíšilovou.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou jmenuje pana Pavla Khaila a paní Vendulu Pospíšilovou za členy školské rady při ZŠ a MŠ Janov nad Nisou p.o.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-usnesení č. 58 bylo schváleno

9. Různé.

- Mgr. David zastupitele seznámil se závěrečnými účty DSO Mikroregion JH a DSO DSOJ za rok 2023.

Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou bere na vědomí Závěrečný účet DSO Mikroregion Jizerské hory za rok 2023 včetně jeho příloh a Závěrečný účet DSO Dopravního sdružení obcí Jablonecka včetně jeho příloh.

- dále Mgr. David informuje o instalaci nových prvků na „starém hřišti“

- pan J. upozornil na to, že na starém hřišti si děti dělají táborák bez dohledu dospělých

- pí Petzová pochválila vzhled autobusové čekárny, kterou vyzdobily děti

- Mgr. Nováková se dotazuje, zda jsou obsazena všechna místa pro brigádníky – starosta odpovídá že ano, a v případě zájmu o brigádu příští rok se zájemci mají hlásit u pí Kuplíkové

- Ing. Jelínek děkuje za spravení díry v silnici a ještě prosí o úpravu žlabovek

- p. Pěnička se dotazuje, kdy se započne s bouráním bývalého KINA – starosta sděluje, že firma nahlásila započítí prací na 8. 7. 2024

- zároveň Mgr. David informuje, že započaly práce na venkovní učebně, pokračují práce na objektu čp. 519, připravuje se instalace radarů v Loučné, proběhla reklamace uvolněných prvků na hřišti u sokolovny – kde by mělo dojít k opravě. Zároveň sděluje, že probíhají výkopové práce u sokolovny – což ale není v režii obce - ale ČEZu.

- Mgr. David na závěr poděkoval všem organizátorům i účinkujícím Janovského jarmarku

10. Závěr.

V 18,45 hodin starosta obce Mgr. Daniel David ukončuje 6. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou.

Mgr. Daniel David
starosta obce

Renata Mádlová
místostarostka obce

ověřovatelé:

pí Lucie Petzová

Mgr. Petra Nováková

Zapsala: M. Kejzlarová