

# ZÁPIS

## z 1. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou konaného dne 31. ledna 2024

---

**Přítomni:** Mgr. Daniel David, Mgr. Petra Davidová, Ing. Radek Jelínek, Pavel Kittel, Renata Mádlová, Lucie Petzová, Pavel Pěnička

---

Omluveni: Vendula Pospíšilová, Mgr. Adam Kulich

### **1. Zahájení.**

Jednání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou bylo zahájeno starostou obce Mgr. Danielem Davidem v 17.00 hodin za přítomnosti 7 členů.

Na začátku zasedání ZO požádal Mgr. Daniel David zastupitelé a přítomné k uctění památky zesnulého bývalého starosty obce Ing. Miloše Šnytra.

- **Volba ověřovatelů:**

- Mgr. David navrhuje Mgr. P. Davidovou – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

*hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

**- Mgr. P. Davidová byla zvolena ověřovatelkou zápisu**

- Mgr. David navrhuje P. Pěničku – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

*hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

**- pan P. Pěnička byl zvolen ověřovatelem zápisu**

- **Volba návrhové komise:**

- Mgr. David navrhuje P. Kittela – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

*hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

**- pan P. Pěnička byl zvolen členem návrhové komise**

- Mgr. David navrhuje Ing. R. Jelínka – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

*hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

**- Ing. R. Jelínek byl zvolen členem návrhové komise**

- **Kontrola usnesení z minulého zasedání:**

Usnesení č. 116/2023 – na vědomí  
Usnesení č. 117/2023 - splněno  
Usnesení č. 118/2023 - trvá  
Usnesení č. 119/2023 - trvá  
Usnesení č. 120/2023 - splněno

Usnesení č. 121/2023 - splněno  
Usnesení č. 122/2023 - splněno  
Usnesení č. 123/2023 - splněno  
Usnesení č. 124/2023 - plní se průběžně  
Usnesení č. 125/2023 - splněno

- **Schválení zápisu z minulého zasedání:**

- Mgr. David se ptá ověřovatelů minulého zápisu p. L. Petzové a p. P. Pěničky, zda mají připomínky k minulému zápisu – nemají, ani ostatní zastupitelé připomínky nemají

- **Mgr. David konstatuje, že zápis z minulého zasedání ZO je schválen.**

- **Schválení programu**

- Mgr. David se ptá zastupitelů, zda mají připomínky k dnešnímu programu - nemají

- Mgr. David dává hlasovat o programu v tomto pořadí:

1. Zahájení (prezentace, volba ověřovatelů, volby návrhové komise, kontrola usnesení, schválení zápisu zasedání ZO, schválení programu)
2. Schválení rozpočtu na rok 2024, rozpočtová změna č.7/2023
3. Majetkové operace
4. Dotační fond - podpora organizace sportovních, kulturních a volnočasových aktivit na území obce Janov nad Nisou v roce 2024
5. Dotační fond – podpora činnosti NNO na území obce Janov nad Nisou v roce 2024
6. Jmenování nových členů Správní rady a Dozorčí rady Janovské o.p.s.
7. Aktualizace Plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace obce Janov nad Nisou
8. Různé
9. Závěr

**hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

- **Program dnešního zasedání byl schválen**

## **2. Schválení rozpočtu na rok 2024, rozpočtová změna č.7/2023**

Mgr. Daniel David seznámil zastupitele s rozpočtovými změnami, které nastaly na konci roku 2023. Zastupitele pověřili starostu obce provedením případných změn na prosincovém zastupitelstvu obce usnesením č. 121/2023.

### **Rozpočtová změna č. 7/2023**

Důvodová zpráva

Rozpočtová opatření č. 7/2023:

	Paragraf:	Položka:	Částka:	Zdůvodnění:
P	0	1111	782 000 Kč	vyšší daňové příjmy
P	0	1112	108 000 Kč	vyšší daňové příjmy
P	0	1113	122 000 Kč	vyšší daňové příjmy
P	0	1121	1 385 000 Kč	vyšší daňové příjmy
P	0	1211	456 000 Kč	vyšší daňové příjmy
P	0	1342	21 000 Kč	poplatek z ubytování
P	0	1345	173 000 Kč	platba odpadu
P	0	1382	3 Kč	daň

P	0	1511	129 000 Kč	daň z nemovitostí
P	0	4116	17 371 Kč	trasfery ze SR
P	0	4121	86 091 Kč	příjmy od obcí
P	2310	2111	40 000 Kč	příjem za vodu
P	3612	2132	50 500 Kč	pronájem bytové hospodářství
P	3613	2132	9 500 Kč	pronájem nebytových prostor
P	3632	2111	1 200 Kč	poplatky hřbitov
P	3722	2112	1 500 Kč	prodej pytlů
P	3725	2324	64 000 Kč	příjem EKOKOM
P	6171	2112	4 100 Kč	
P	6310	2141	10 000 Kč	úroky
V	1039	5169	86 000 Kč	Nákup služeb lesy
V	2212	5139	800 Kč	Nákup materiálu komunikace
V	2212	5169	84 000 Kč	nákup služeb komunikace
V	3314	5021	-4 000 Kč	
V	3314	5136	4 000 Kč	knihovna nákup knih
V	3319	5169	4 200 Kč	nákup abonentek
V	3612	5151	69 500 Kč	voda
V	3612	5153	123 600 Kč	plyn
V	3612	5154	26 000 Kč	el. Energie
V	3612	5169	18 500 Kč	nákup služeb bytové hospodářství
V	3613	5154	12 000 Kč	el. Energie
V	3639	5169	8 000 Kč	GP
V	3722	5139	26 000 Kč	nákup pytlů TDO
V	3745	5169	57 500 Kč	údržba veřejná zeleň
V	5311	5162	-900 Kč	
V	5311	5163	600 Kč	OP
V	5311	5169	300 Kč	OP
V	5512	5139	-1 400 Kč	
V	5512	5171	1 400 Kč	opravy hasiči
V	6171	5021	10 500 Kč	mzda brigádníci, odměny komisí
V	6171	5136	5 500 Kč	zpravodaj a tiskoviny
V	6171	5137		
V	6171	5168	200 Kč	informační technologie
V	6171	5171	4 500 Kč	opravy a udržování obec
V	6171	5365	500 Kč	správní poplatky a dálniční známka
V	6310	5141	5 000 Kč	úroky
V	6171	6121	2 917 965 Kč	rezerva

Příjem: 3 460 265 Kč

Výdej: 3 460 265 Kč

- Mgr. Dává návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 7/2023.**

#### Rozpočtová opatření č. 7/2023:

	Paragraf:	Položka:	Částka:
P	0	1111	782 000 Kč
P	0	1112	108 000 Kč

P	0	1113	122 000 Kč
P	0	1121	1 385 000 Kč
P	0	1211	456 000 Kč
P	0	1342	21 000 Kč
P	0	1345	173 000 Kč
P	0	1382	3 Kč
P	0	1511	129 000 Kč
P	0	4116	17 371 Kč
P	0	4121	86 091 Kč
P	2310	2111	40 000 Kč
P	3612	2132	50 500 Kč
P	3613	2132	9 500 Kč
P	3632	2111	1 200 Kč
P	3722	2112	1 500 Kč
P	3725	2324	64 000 Kč
P	6171	2112	4 100 Kč
P	6310	2141	10 000 Kč
V	1039	5169	86 000 Kč
V	2212	5139	800 Kč
V	2212	5169	84 000 Kč
V	3314	5021	-4 000 Kč
V	3314	5136	4 000 Kč
V	3319	5169	4 200 Kč
V	3612	5151	69 500 Kč
V	3612	5153	123 600 Kč
V	3612	5154	26 000 Kč
V	3612	5169	18 500 Kč
V	3613	5154	12 000 Kč
V	3639	5169	8 000 Kč
V	3722	5139	26 000 Kč
V	3745	5169	57 500 Kč
V	5311	5162	-900 Kč
V	5311	5163	600 Kč
V	5311	5169	300 Kč
V	5512	5139	-1 400 Kč
V	5512	5171	1 400 Kč
V	6171	5021	10 500 Kč
V	6171	5136	5 500 Kč
V	6171	5137	
V	6171	5168	200 Kč
V	6171	5171	4 500 Kč
V	6171	5365	500 Kč
V	6310	5141	5 000 Kč
V	6171	6121	2 917 965 Kč

**Příjem: 3 460 265 Kč**

**Výdej: 3 460 265 Kč**

**hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL 0**

**- usnesení č. 1 bylo schváleno**

- pan Pavel Pěnička oznámil, že se Finanční výbor sešel a doporučil schválit rozpočet obce Janov nad Nisou na rok 2024. Následně starosta obce seznámil zastupitele a přítomné s jednotlivými položkami rozpočtu.

- Mgr. Dává návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou schvaluje rozpočet na rok 2024 jako schodkový.**

**Takto schválený rozpočet představuje:**

<b>příjmy celkem:</b>	<b>35 716 575 Kč</b>
<b>výdaje celkem:</b>	<b>68 348 121,30 Kč</b>
<b>financování</b>	<b>+ 32 631 546,30 Kč</b>
<b>v tom:</b>	<b>zapojení prostředků minulých let (pol. 8115) + 33 631 554,30</b>
	<b><u>splátky dlouhodobých závazků (pol. 8124) - 1 000 008,00 Kč</u></b>

**hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL 0**

**- usnesení č. 2 bylo schváleno**

### **3. Majetkové operace.**

\* Žádost o odkoupení částí obecních pozemků ppč. 1610/1 a 1620/1 k. ú. Loučná nad Nisou

- Zájemci: J.G. a N.G.S.

- Vyjádření komise: Komise prodej nedoporučuje (pozemek ppč. 1610/1 je územním plánem Janov nad Nisou veden jako územní rezerva pro přečerpávací stanici a část pozemku 1620/1 obec již manželům J.G. a N.G. prodala.

\* Žádost o koupi pozemku ppč. 1760/18 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 15 m<sup>2</sup> k. ú. Loučná nad Nisou

Zájemci: T.J a M.J.

Vyjádření komise: komise prodej doporučuje

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku ppč. 1760/18 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 15 m<sup>2</sup> k. ú. Loučná nad Nisou.**

**hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**-usnesení č. 3 bylo schváleno**

\*Prodej částí pozemku ppč. 1044/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 328 m<sup>2</sup> v k. ú. Janov nad Nisou označených dle geometrického plánu č. 1504-5752/2023 jako:

**- ppč. 1044/7 o výměře 30 m<sup>2</sup>**

- zájemce: M. Ž.

- zveřejněno bylo: od 6. 11. 2023 do 21. 11. 2023

- cena dle znaleckého posudku činí 14.931,- Kč

- cena za znalecký posudek činí 652,- Kč

- **ppč. 1044/8 o výměře 184 m<sup>2</sup>**

- zájemce: T.J.

M.Š.

- zveřejněno bylo: od 6. 11. 2023 do 21. 11. 2023

- cena dle znaleckého posudku činí 91. 577,- Kč

- cena za znalecký posudek činí 652,- Kč

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej části pozemku ppč. 1044/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 328 m<sup>2</sup> v k. ú. Janov nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 1504-5752/2023 jako 1044/7 o výměře 30 m<sup>2</sup> M. Ž. za cenu 15.600,- Kč.**

*hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

*-usnesení č. 4 bylo schváleno*

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej části pozemku ppč. 1044/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 328 m<sup>2</sup> v k. ú. Janov nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 1504-5752/2023 jako 1044/8 o výměře 184 m<sup>2</sup> T. J. a M. Š. za cenu 92. 300,- Kč.**

*hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

*-usnesení č. 5 bylo schváleno*

\* Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k akci: „Zajištění pitné vody a odvedení splašků z objektu Nové Hašlerky, Bedřichov“ na pozemku ppč. 884 k. ú. Hraničná nad Nisou pro Ještědská stavební s.r.o., IČO: 286 65 651, se sídlem Selská 517,460 01 Liberec – Staré Pavlovice.

Vyjádření komise: komise doporučuje uzavření smlouvy za cenu 200,- Kč/bm

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku ppč. 884 k. ú. Hraničná nad Nisou pro Ještědská stavební s.r.o., IČO: 286 65 651, se sídlem Selská 517,460 01 Liberec – Staré Pavlovice za cenu 200,- Kč/bm + DPH v zákonné výši.(Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene pro jednu akci činí 1.000,- Kč).**

*hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

*-usnesení č. 6 bylo schváleno*

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES/20xx/GARANT na pozemku ppč. 1672/1**

k. ú. Loučná nad Nisou pro Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice za cenu 200,- Kč/bm + DPH v zákonné výši.

*hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

*- usnesení č. 7 bylo schváleno*

#### **4. Dotační fond - podpora organizace sportovních, kulturních a volnočasových aktivit na území obce Janov nad Nisou v roce 2024**

- Mgr. David sděluje zastupitelům, že v materiálech na ZO obdrželi všechny materiály pro vyhlášení dotačního programu. Představil zastupitelům i občanům program a pravidla pro předkládání žádostí o dotaci na „Volnočasové aktivity v Janově nad Nisou 2024“.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje „Pravidla pro poskytování finančních příspěvků z rozpočtu obce Janov na Nisou 2024“.**

*hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

*- usnesení č. 8 bylo schváleno*

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje podmínky a Vyhlášení programu k předkládání žádostí o dotaci včetně povinných příloh k předkládání žádostí na rok 2024 – Volnočasové aktivity v Janově nad Nisou 2024 s předpokládanou částkou k rozdělení ve výši 95.000,- Kč.**

*hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

*- usnesení č. 9 bylo schváleno*

#### **5. Dotační fond – podpora činnosti NNO v Janově nad Nisou v roce 2024**

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje podmínky a vyhlášení programu k předkládání žádostí o příspěvek včetně povinných příloh k předkládání žádosti na rok 2024 „Podpora činnosti NNO v Janově nad Nisou 2024“ s předpokládanou částkou k rozdělení ve výši 95.000,- Kč.**

*hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

*- usnesení č. 10 bylo schváleno*

#### **6. Jmenování nových členů Správní rady a Dozorčí rady Janovské o.p.s.**

- Mgr. David sděluje zastupitelům, že v materiálech na ZO obdrželi materiály ohledně skončení funkčního období některých členů:

- podle § 11 odst. 1 a § 15 odst. 4 zákona 248/1995 Sb. skončilo funkční období některých členů správní i dozorčí rady Janovské o.p.s. Je nutné jmenovat nové členy SR a DR. Podle zakládací listiny do správní rady jmenuje obec dva zástupce za obec a jednoho zástupce na návrh TJ Sokol

Janov nad Nisou a do dozorčí rady je tento poměr obrácen. Tříleté období končí členovi SR p. P. Kittelovi (jmenováni za obec) a všem členům DR p. R. Jelínkovi, D. Davidovi (jmenováni na návrh TJ Sokol) a p. A. Kulichovi (jmenován za obec). Za obec navrhuji ponechat ve SR p. P. Kittela a v DR p. A. Kulicha. Za TJ Sokol jsou navrženi opětovně p. R. Jelínek a D. David na členy DR.

- Mgr. D. David dává návrh usnesení: „**Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou jmenuje do správní rady Janovská o.p.s. p. Pavla Kittela za obec Janov nad Nisou.**“

**Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou jmenuje do dozorčí rady Janovská o.p.s. p. Adama Kulicha za obec Janov nad Nisou a p. Radka Jelínka a p. Daniela Davida za TJ Sokol Janov nad Nisou**

*hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL 0*

- usnesení č. 11 bylo schváleno

## **7. Aktualizace Plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace obce Janov nad Nisou**

- Mgr. David sděluje zastupitelům, že v materiálech na ZO obdrželi materiál ohledně aktualizace Plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace obce Janov nad Nisou, protože došlo ke změně některých ustanovení.

- Mgr. D. David dává návrh usnesení: „**Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou schvaluje aktualizaci Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací Obce Janov nad Nisou pro období 2022 až 2031.**“

*hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

- usnesení č. 12 bylo schváleno

## **8. Různé**

\* - Mgr. David seznámil zastupitele a přítomné s cenovou nabídkou na projektovou dokumentací na chodník v Loučné nad Nisou, bylo doporučeno aby obsahovala i inženýring k vydání stavebního povolení.

\* - Mgr. David uvedl, že je hotová ÚS U.32 na bytové domy v Loučné nad Nisou a nyní se budou připravovat podmínky pro případný prodej

- zastupitelé berou na vědomí

\* - Mgr. David dále představil koncepci k ÚS U.30 za kostelíčkem Sv. Josefa v Loučné nad Nisou, s návrhem možné stavby cca 6 domů na obecním pozemku. Po diskuzi o různých variantách budoucí podoby tohoto místa – zastupitelé s koncepcí souhlasí. Starosta obce začne připravovat podmínky pro možnost vybudování příjezdové cesty.

\* Zastupitelé obce souhlasí s finančním příspěvkem na ÚS U.30 ve výši 65.000,- Kč + DPH.

*hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

\*- Mgr. David informoval zastupitele o přípravách výběrových řízení na demolici domu Janov nad Nisou č.p. 517 a rekonstrukci domu č.p. 519



\*- Mgr. David sdělil přítomným, že byl během dvou měsíců třikrát vykraden parkovací automat na parkovišti U Kapličky a z tohoto důvodu bude od 1. 2. 2024 možná platba pouze kartou.

\* Dále Mgr. David informoval přítomné o novém informačním systému ITS – který informuje o obsazenosti parkovišť na Bedřichově a Hraběticích. V případě nutnosti slouží jako zákazové značky.

\* Na závěr Mgr. David sdělil, že jako každý rok, bude ve dnech konání Jizerské 50 omezený provoz na místních komunikacích a to 10. a 11. 2. 2024.

## **9. Závěr**

V 18.57 hodin starosta obce Mgr. Daniel David ukončil 1. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou.

Mgr. Daniel David  
starosta obce

Renata Mádlová  
místostarostka obce

ověřovatelé:

Pavel Pěnička

Mgr. Petra Davidová

*Zapsala: Romana Kupilíková*