

# USNESENÍ

## z 10. zasedání Zastupitelstva obce v Janově nad Nisou konaného dne 14. prosince 2022

### **Usnesení č. 111/2022**

ZO Janov nad Nisou schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku ppč. 262/2 – ostatní plocha v k. ú. Hraničná nad Nisou o celkové výměře 4 394 m<sup>2</sup> označené GP č. 732 – 100/2022 jako část a) o výměře 41 m<sup>2</sup> a navrhuje minimální kupní cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č. 112/2022**

ZO Janov nad Nisou schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku ppč. 1470/1- trvalý travní porost o výměře 2 568 m<sup>2</sup> v k. ú. Loučná nad Nisou za minimální kupní cenu 5,293.000,- Kč s tím, že pozemek je zatížen věcným břemenem a bude prodáván s podmínkou dle usnesení č. 12/2016.

### **Usnesení č. 113/2022**

ZO Janov nad Nisou schvaluje vypracování geometrického plánu případně i znaleckého posudku na část pozemku ppč. 860 – ostatní plocha – ostatní komunikace o celkové výměře 1102 m<sup>2</sup> a ppč. 146/5 – trvalý travní porost o celkové výměře 406 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Hraničná nad Nisou.

### **Usnesení č. 114/2022**

ZO Janov nad Nisou schvaluje vypracování geometrického plánu a případně znaleckého posudku na oddělení části pozemku ppč. 1297/10 – ostatní plocha, neplodná půda v k. ú. Janov nad Nisou o celkové výměře 149 m<sup>2</sup> a části pozemku ppč. 1353/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Janov nad Nisou o celkové výměře 5 170 m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č. 115/2022**

ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej části pozemku ppč. 832/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 372 m<sup>2</sup> v k. ú. Hraničná nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 709-149/2022 jako 832/5 o výměře 267 m<sup>2</sup> manželům K. za cenu 82.000,- Kč.

### **Usnesení č. 116/2022**

ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4014586\_JN-Janov n.N., Hraničná, 172-svod, kNN, SS100 H2B na pozemku ppč. 865 k. ú. Hraničná nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035. Cena bude činit 2.600,- Kč + DPH v zákonné výši.

### **Usnesení č. 117/2022**

ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IP-12-4014760/JN-Janov nad Nisou ppč. 979 – svod, SS100 na pozemku ppč. 1041/3 k. ú. Janov nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035. Cena bude činit 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

### **Usnesení č. 118/2022**

ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-4023333 JN-Bedřichov, 1717 – posílení sítě na pozemku ppč. 865 k. ú. Hraničná nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035. Cena bude činit 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

### **Usnesení č. 119/2022**

ZO Janov nad Nisou schvaluje

a) koupi pozemku stpč. 547 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Janov nad Nisou o výměře 115 m<sup>2</sup> jehož součástí je rodinný dům č. p. 519 za vzájemně dohodnutou cenu 5, 200.000,- Kč, z důvodu přímého vlivu této nemovitosti na stavebně technický stav budovy radnice Janov nad Nisou 520.

b) kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi

- paní J. M.

- panem V. M.

a

- Obcí Janov nad Nisou, IČ: 00262358, DIČ: CZ00262358, se sídlem Janov nad Nisou č. p. 520, Janov nad Nisou, PSČ 468 11

c) smlouvu o úschově finančních prostředků mezi:

- paní J. M.

- panem V. M.

(jako „Oprávnění“)

- Obcí Janov nad Nisou, IČ: 00262358, DIČ: CZ00262358, se sídlem Janov nad Nisou č. p. 520, Janov nad Nisou, PSČ 468 11

(jako „Složitel“)

- Mgr. Ing. Kateřinou Červenou, advokátkou, zapsanou v seznamu České advokátní komory pod č. ev. 17101, IČO: 640 57 917, se sídlem Liberec II – Nové Město, Kostelní 11/3, PSČ 460 01

(jako „Schovatel“)

### **Usnesení č. 120/2022**

ZO Janov nad Nisou pověřuje starostu obce jednáním s KSS LK, p.o. (Libereckým krajem) o možném odprodeji pozemků ppč. 1395/14 a 1395/15 k. ú. Janov nad Nisou od Obce Janov nad Nisou.

### **Usnesení č. 121/2022**

ZO Janov nad Nisou schvaluje

a) koupi

1) pozemku ppč. 793/3 o výměře 36 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatní plocha zapsaném v katastrálním území Janov nad Nisou, Janov nad Nisou ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na listu vlastnictví č. 385.

2) 2 320 m vodovodního řadu OC DN 170, vedeného tak jak je orientačně zakresleno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, za vzájemně dohodnutou cenu 1, 308.190,- Kč. Důvodem koupě je další prodej předem určenému zájemci TJ Bižuterie z. s., IČ: 00526690, Pražská 4200/20, 466 01 Jablonec nad Nisou, který předmět převodu užívá jako infrastrukturu k zasněžování lyžařského areálu SKI areál Severák.

b) kupní smlouvu mezi

obchodní společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, DIČ CZ 49099469 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstva společnosti.

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č. ú. 711620257/0100

na straně jedné jako „prodávající“

a

Obcí Janov nad Nisou, se sídlem Janov nad Nisou 520, 468 11 Janov nad Nisou, IČ 00262358, DIČ CZ00262358, zastoupená Mgr. Danielelem Davidem, starostou obce

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jablonec nad Nisou, č. ú.: 2522451/0100

na straně druhé jako „kupující“.

### **Usnesení č. 122/2022**

ZO Janov nad Nisou schvaluje zveřejnění záměru prodeje

1) pozemku ppč. 793/3 o výměře 36 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatní plocha zapsaném v katastrálním území Janov nad Nisou, Janov nad Nisou ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

2) 2 320 m vodovodního řadu OC DN 170, vedeného tak jak je orientačně zakresleno v situačním plánu,

předem určenému zájemci TJ Bižuterie z.s., IČ: 00526690, Pražská 4200/20, 466 01 Jablonec nad Nisou, který předmět převodu užívá jako infrastrukturu k zasněžování lyžařského areálu SKI areál Severák.

Ke zveřejnění prodeje dojde po nabytí vlastnického práva k uvedenému předmětu převodu.

### **Usnesení č. 123/2022**

ZO Janov nad Nisou pověřuje starostu obce provedením případných rozpočtových změn, které by nastaly na konci roku 2022. ZO pak budou dány na vědomí na příštím zasedání v lednu 2023.

### **Usnesení č. 124/2022**

ZO schvaluje následující rozpočtová opatření č. 5/2022

	OdPa	Pol	
P		4111	41.400,-
V	6115	5029	23.500,-
V	6115	5139	777,-
V	6115	5175	1.680,-
V	6115	5169	4.267,-
P		4116	74.800,-
P		1111	300.000,-
P		1112	80.000,-
P		1113	250.000,-
P		1121	1.000.000,-
P		1211	2.500.000,-
P		1334	9.000,-
P		1381	50.000,-
P		4121	50.000,-

P	1039	2111	800.000,-
P	3639	2119	10.000,-
P	3725	2324	60.000,-
P	6171	2112	2.000,-
V	1039	5169	225.000,-
V	2212	6121	36.300,-
V	3319	5021	1.200,-
V	3319	5194	- 1.200,-
V	3632	5171	7.000,-
V	5311	5139	15.000,-
V	5311	5169	10.000,-
V	5512	5139	20.000,-
V	5512;	5156	20.000,-
V	6171	5132	3.000,-
V	6171	5136	2.000,-
V	6171	5171	100.000,-
V	6171	5163	- 30.000,-
V	6320	5163	20.000,-
V	6399	5362	479.776,-
V	6171	6121	5.200.000,-
V	6171	6121	- 5.200.000,-
V	6171	6121	4.288.900,-

Příjem celkem: 5.227.200,-

Výdej celkem: 5.227.200,-

### **Usnesení č. 125/2022**

ZO schvaluje pravidla rozpočtového provizoria na rok 2023 dle přiložené důvodové zprávy

### **Usnesení č. 126/2022**

ZO Janov nad Nisou souhlasí se zařazením částky 100.000,- Kč do rozpočtu obce Janov nad Nisou na rok 2023 a pověřuje starostu obce přípravou smlouvy o spolupráci s obcí Bedřichov na podporu cestovního ruchu (Informačního centra).

### **Usnesení č. 127/2022**

**ZO Janov nad Nisou schvaluje rozpočtový výhled na období 2023 – 2025.**

	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Daňové příjmy	28000	28840	29705
Nedaňové příjmy	4000	4040	4080
Kapitálové příjmy	500	500	500
Vlastní příjmy celkem	32500	33380	34286
Přijaté transfery	2000	2000	2000
<b>Příjmy celkem</b>	<b>34500</b>	<b>35380</b>	<b>36286</b>

Běžné výdaje	29000	29870	30766
Kapitálové výdaje	7000	10000	5000
<b>Výdaje celkem</b>	<b>36000</b>	<b>39870</b>	<b>35766</b>

Saldo příjmů a výdajů	-1500	-4490	519
Splátka úvěru	-1000	-1000	-1000
<b>Financování celkem</b>	<b>2500</b>	<b>5490</b>	<b>481</b>

**Usnesení č. 128/2022**

ZO Janov nad Nisou

a) schvaluje příspěvek obce pro děti s trvalým pobytem v obci Janov nad Nisou na vleky provozované jmenovanou společností na zimní sezónu 2022/2023 a to ve výši: dětem 0 – 6 let částkou 500,-Kč a dětem 7 – 18 let částkou 1.000,- Kč.

b) pověřuje starostu obce Janov nad Nisou zajištěním vyplácení příspěvku pokladnou obce Janov nad Nisou po předložení dokladu o zaplacení permanentky.

Mgr. Daniel David  
starosta obce

Renata Mádlová  
místostarostka obce