

# USNESENÍ

## z 2. zasedání Zastupitelstva obce v Janově nad Nisou konaného dne 23. února 2022

### Usnesení č. 10/2022

ZO Janov nad Nisou schvaluje bezúplatný převod pozemku v k. ú. Janov nad Nisou: - pozemkové parcely č. 471/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna, z vlastnictví státu do vlastnictví obce Janov nad Nisou, včetně znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva a o zřízení věcného práva č. 866/ULB/2022.

### Usnesení č. 11/2022

ZO Janov nad Nisou revokuje usnesení č. 72/2018 v tomto znění: ZO Janov nad Nisou souhlasí se zřízením zástavního práva k pozemku p.č. 1437/13 – trvalý travní porost v k.ú. Loučná nad Nisou ve prospěch Raiffeisenbank a. s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ 49240901, zapsané v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn B 2051, pro účely poskytnutí hypotéky na úhradu kupní ceny za převod vlastnických práv k zastavenému pozemku kupujícímu: T. L.

### Usnesení č. 12/2022

ZO Janov nad Nisou souhlasí se zřízením zástavního práva k pozemku ppč. 1437/13 – trvalý travní porost o celkové výměře 1 368 m<sup>2</sup> označeného dle GP č. 323-46/2019 jako část **b)** o výměře 1 189 m<sup>2</sup>, část pozemku ppč. 1438/3 – trvalý travní porost o celkové výměře 186 m<sup>2</sup> označené dle GP č. 323-46/2019 jako část **c)** o výměře 20 m<sup>2</sup> a část pozemku ppč. 1750/1 – ostatní plocha o celkové výměře 2 014 m<sup>2</sup> označené dle GP č. 323-46/2019 jako část **g)** o výměře 140 m<sup>2</sup> – celkově sloučených do pozemku označeného jako ppč. 1437/13 o výměře 1349 m<sup>2</sup> v k. ú. Loučná nad Nisou ve prospěch Raiffeisenbank a. s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ 49240901, zapsané v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn B 2051, pro účely poskytnutí hypotéky na úhradu kupní ceny za převod vlastnických práv k zastavenému pozemku kupujícímu: T. L.

### Usnesení č. 13/2022

ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej pozemku ppč. 1337/2 – ostatní plocha o výměře 135 m<sup>2</sup> k. ú. Janov nad Nisou panu P. S. za cenu 81.000,- Kč. K ceně bude připočtena částka 1.720,- Kč za vyhotovení znaleckého posudku.

### Usnesení č. 14/2022

ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej pozemku ppč. 36/5- trvalý travní porost o výměře 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Janov nad Nisou a pozemku ppč. 36/3- ostatní plocha o výměře 466 m<sup>2</sup> v k. ú. Janov nad Nisou panu J. V. za cenu 180.820,- Kč.

### Usnesení č. 15/2022

ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej pozemků ppč. 36/8 – ostatní plocha o výměře 140 m<sup>2</sup> v k. ú. Janov nad Nisou a pozemku ppč. 44/6 – trvalý travní porost o výměře 175 m<sup>2</sup> v

k. ú. Janov nad Nisou obálkovou metodou za minimální kupní cenu 222.000,- Kč s využitím bodu č.6 Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví obce ze dne 5.9.2019.

Termín dodání obálek je do 30. 3. 2022 do 17,00 hodin na OÚ Janov nad Nisou.

#### **Usnesení č. 16/2022**

ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. č. IP-12-4011202/VB/01 na umístění, provozování, opravy a udržování zařízení distribuční soustavy na pozemku ppč. 887 k. ú. Hraničná nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 za cenu 3.406,- Kč + DPH v zákonné výši.

#### **Usnesení č. 17/2022**

ZO schvaluje náklady na vodné v roce 2021 ve výši 32,03 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH a náklady na stočné v roce 2021 ve výši 26,56 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

#### **Usnesení č. 18/2022**

ZO schvaluje cenu vodného a stočného pro rok 2022 ve výši - vodné 34,27 Kč bez DPH (37,70 Kč/m<sup>3</sup> s DPH) a stočné 28,42 Kč bez DPH (31,26 Kč/m<sup>3</sup> s DPH).

#### **Usnesení č. 19/2022**

ZO Janov nad Nisou schvaluje Ceník č. 1/2022 za pronájem a služby na veřejném pohřebišti Janov nad Nisou.

#### **Usnesení č. 20/2022**

Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou schvaluje Rámcovou smlouvu o obchodování na finančním trhu (dále jen „Rámcová smlouva“) mezi obcí Janov nad Nisou se sídlem [Janov nad Nisou 520, 468 11 Janov nad Nisou

a

Českou spořitelnou, a. s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45244782 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171, a níže uvedená právní jednání související s Rámcovou smlouvou:

- uzavírání, změny, doplnění nebo ukončování Rámcové smlouvy;
- uzavírání transakcí pod Rámcovou smlouvou a podepisování konfirmací včetně rámcových platebních instrukcí k uzavřeným transakcím;
- možnost pověřit další osoby k uzavírání transakcí ve vztahu k Rámcové smlouvě a/nebo k podepisování konfirmací k uzavřeným transakcím včetně rámcových platebních instrukcí, a to tak, že je v Rámcové smlouvě označí jako osoby oprávněné k uvedeným činnostem; možnost tyto oprávněné osoby kdykoliv během účinnosti této Rámcové smlouvy změnit nebo odvolat;
- podepisování dalších dokumentů (včetně investičního dotazníku přiměřenosti nebo vhodnosti);
- případně jakákoliv další právní jednání související s výše uvedeným.

Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu obce k podpisu Rámcové smlouvy a výše uvedených

právních jednání souvisejících s Rámcovou smlouvou.

**Usnesení č. 21/2022**

ZO schvaluje podání žádosti pod názvem „Zřízení ordinace praktického lékaře v objektu radnice Janov nad Nisou 520“ do Dotačního fondu: Program 2.1 - Program obnovy venkova ve výši 1,200.000,- Kč požadovaná výše dotace je 300.000,-. Vlastní podíl bude hrazen z prostředků rozpočtu roku 2022, kde je s opravou počítáno v paragrafu 3613 Nebytové hospodářství, v rozpočtu roku 2022 je alokována částka na celou opravu.

Mgr. Daniel David  
starosta obce

Renata Mádlová  
místostarostka obce