**SMLOUVA**

**o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu**

uzavřená podle ust. § 1724 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů

**I. Subjekty smlouvy**

1. Obec Janov nad Nisou, se sídlem Janov nad Nisou č.p. 520, 468 11 Janov nad Nisou, IČ: 00262358, DIČ: CZ00262358, č. účtu: 2522451/0100, vedený u KB, a.s., jednající Daniel David, starosta obce, dále jen obec
2. ………………………………………………………………………………… – navrhovatel, dále jen navrhovatel

**II. Předmět smlouvy**

1. Úhrada nákladů na pořízení změny územního plánu, týkající se lokality s pozemkem …………………..……………………………………………………………………………………………………………………..
2. Obec se zavazuje, že po uhrazení smluvní částky, bude podnět na změnu územního plánu předložený navrhovatelem a identifikovaný v odst. 1 čl. II, zařazen k prověření změnou č.1 Územního plánu Janov nad Nisou.
3. Navrhovatel se zavazuje uhradit obci vzniklé náklady do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy ve prospěch účtu obce, uvedeného v čl. I, odst. 1) této smlouvy, jejichž výše je uvedena v čl. III, variabilní symbol ……………………………..……..

**III. Náklady vzniklé obci**

Výše nákladů na pořízení změny územního plánu se stanovuje dle „Zásad úhrady nákladů na pořízení změn územního plánu Janov nad Nisou“ článku III. odst. 3.

Částka činí ………………. ,- Kč.

**IV. Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Úhrada nákladů na pořízení změny nezakládá nárok na provedení změny územního plánu v souladu s požadavky navrhovatele. Každý návrh musí být prověřen z hlediska souladu s aktuálně platnými právními předpisy, musí být v souladu s urbanistickou koncepcí a principy udržitelného rozvoje, musí být prověřen dotčenými orgány a pořizovatelem v procesu pořízení změny územního plánu.
2. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich smluvní vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech. Smluvní strany obdrží po 1 vyhotovení.

V Janově nad Nisou dne ………………….….

Za Obec Janov nad Nisou Za navrhovatele

Daniel David, starosta obce

………………………………………. …………………………………………